Указания по заполнению форм федерального статистического наблюдения № 22-ЖКХ (жилище) и № 22-ЖКХ (ресурсы) для многоотраслевых организаций жилищно-коммунального хозяйства

Многоотраслевые организации жилищно-коммунального хозяйства - организации любой формы собственности, организационноправовой формы и ведомственной принадлежности, осуществляющие содержание, ремонт, обслуживание и уборку общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории, ремонт и эксплуатацию лифтов, мусоропроводов, сбор и вывоз жидких бытовых отходов, а также поставку всех либо отдельных видов коммунальных услуг (ресурсов) — холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, поставку твердого топлива и водоотведение.

Справочно: Многоотраслевые организации заполняют две формы федерального статистического наблюдения: № 22-ЖКХ (жилище) в части оказания жилищных услуг и № 22-ЖКХ (ресурсы) в части поставки коммунальных ресурсов, в зависимости от заключенных договоров с собственниками помещений в многоквартирном доме.

Учет одних и тех же показателей в форме № 22-ЖКХ (жилище) и № 22-ЖКХ (ресурсы) не допускается.

Например, заключен договор управления с собственниками помещений в многоквартирном доме. В этом случае многоотраслевая организация является исполнителем коммунальных услуг и доходы и расходы от оказания жилищных и коммунальных услуг отражаются в форме № 22-ЖКХ (жилище) в графе «Исполнители коммунальных услуг». Если собственники помещений в многоквартирном доме выбрали непосредственный способ управления, не выбрали способ управления или не реализовали выбранный способ управления, заключаются прямые договоры поставки коммунальных ресурсов то в этом случае объемы, доходы и расходы по коммунальным услугам отражаются в форме № 22-ЖКХ (ресурсы), а сведения о предоставленных жилищных услугах в форме № 22-ЖКХ (жилище) как прочие организации.

Если многоотраслевая организация оказывает коммунальные услуги гражданам, имеющим прямые договора и работает как управляющая компания, то в форме № 22-ЖКХ (ресурсы) она отражает сведения следующим образом (заполняемые строки выделены желтым цветом):

Раздел 1. Объем коммунальных ресурсов и услуг в натуральном выражении

Коды по ОКЕИ: кубический метр – 113; гигакалория – 233; киловатт-час – 245; килограмм – 166; тысяч тонн – 169; тысяч кубических метров – 114 No Отпущено Отпущено Пропущено Отпущено теплоэнергии, Отпущено Отпущено газа Принято твердых строки холодной горячей сточных Гкал электроэнергии, коммунальных отходов воды, м³ воды, M^3 сетевого, м³ вод, M^3 на горячее кВт · ч сжиженна тыс м3 тыс т отопление*) водоснабжение ного, кг 2 3 4 5 8 11 12 10 01 Всего в том числе: гражданам, имеющим прямые по строке 02 в зависимости от вида договоры с ресурсоснабжаюоказываемых услуг щими организациями 02

исполнителям коммунальных услуг (УК, ТСЖ, ЖСК, ЖК, иные специализированные потребительские кооперативы)	03	по ст	роке 03 себ	е как исполн услуг на С	нителю комм ОДН	унальных				
бюджетофинанси-										
руемым организациям	04								X	X
из них:	0.1								11	71
медицинским	05			X					X	X
образовательным	06			X		·	_	_	X	X

^{*)} Кроме того, поставка твердого топлива (07) _____ т усл. топл (код по ОКЕИ: тонна условного топлива — 172)

Раздел 2. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности ресурсоснабжающих организаций

							Код по О	КЕИ: тысяча рублей	- 384		
	$N_{\overline{0}}$		Ресурсоснабжающие организации по видам деятельности:								
	стро- ки	канализа	водопроводно- канализационного хозяйства		электроснаб- жения	газоснабжения		по обращению с твердыми коммунальными	прочие		
		водоснаб- жение	водоотве- дение			сетевым газом	сжиженным газом	отходами			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
					ДОХОДЫ	И РАСХОДЫ					
Общая сумма доходов от реализации ресурсов (услуг) с учетом финансирования из бюджетов всех уровней	08										
в том числе: по основному виду деятельности	09	<mark>доходов</mark>	ает общую су от предостан в доходов от	вления							

	I	1	T	1	1			1	
из них: от граждан, имеющих прямые									
договоры с ресурсоснабжающими									
организациями	10								
от исполнителей коммунальных									
услуг (УК, ТСЖ, ЖСК, ЖК, иные									
специализированные потребительские кооперативы)	11								
от бюджетофинансируемых	11								+
организаций	12								
за услуги, не относящиеся к основному	13								
виду деятельности Общая сумма расходов по реализации	13								+
ресурсов (услуг) - всего	14								
из них по основному виду деятельности	15	Отраз	жает общук	CVMMV					+
из них:			ов на предос						
расходы на топливно-энергетические			ез расходов						
ресурсы и холодную воду	<mark>16</mark>	КУ (06	ез расходов	на ОДП)					
текущие расходы (затраты на ремонт и техническое обслуживание)	<u>17</u>								
в том числе в рамках									
производственных программ	18								
Расходы, предусмотренные в рамках	10					37	37		37
реализации инвестиционных программ	<mark>19</mark>		OF T			Х	X	V CDE HOTD	X
			Obbl	емы и напра	вления испо	ЭЛЬЗОВАНИЯ (РИНАНСОВЫ	х средств	
Фактические объемы финансирования из бюджетов всех уровней - всего	<mark>20</mark>								
в том числе:		1							
на реализацию инвестиционных	24					7.7	77		77
программ	21	4				X	X		X
								Т .	
1	2	1			6	7	8	9	10
на компенсацию разницы между экономически обоснованными									
тарифами и действующими тарифами									
для населения	22		ает в общем						X
		согласно	указаниям	(без ОДН)	КАЯ И КРЕДИ	ИТОРСКАЯ ЗАД	ОЛЖЕННОСТ	Ъ	
Дебиторская задолженность, всего	<mark>23</mark>		J						
в том числе:									
бюджетофинансируемых организаций за									
предоставленные им коммунальные ресурсы (услуги)	24								
из них организаций, финансируемых	<u>∠</u> +	1							+
из федерального бюджета	25								
из нее безнадежная	<mark>26</mark>]							
		\			/				
		_							

граждан, имеющих прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, по оплате коммунальных ресурсов (услуг) из нее безнадежная	27 28					
исполнителей коммунальных услуг (УК, ТСЖ, ЖСК, ЖК, иные специализированные потребительские кооперативы)	29	`				
из нее безнадежная из строки 23 в том числе безнадежная Кредиторская задолженность, всего	30 31 32	Отражает в общем порядке согласно указаниям (без ОДН)				
в том числе: за поставку топливно-энергетических ресурсов и холодную воду	33	указаниям (оез Одп)				
из нее долгосрочная просроченная задолженность из строки 32 в том числе долгосрочная	34		igsqcup			
просроченная задолженность	35					

Раздел 3. Оплата коммунальных услуг гражданами, имеющими прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями

Коды по ОКЕИ: тысяча рублей – 384; квадратный метр – 055

Виды услуг	№ строки	Начислено (предъявлено) коммунальных платежей гражданам, имеющим прямые договоры с ресурсоснабжа- ющими организациями, тыс руб		и оплачено, руб в том числе оплата задолженности за предыдущие периоды	Размер платы, рассчитанный по экономически обоснованным тарифам, тыс руб	Возмещение гражданами, имеющими прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, затрат по оплате коммунальных услуг по установленным для населения тарифам, тыс руб	Обслуживаемый жилищный фонд, м ²
1	2	<u>'</u>	4	<u> </u>	<u>h</u>	/	
Коммунальные услуги (сумма строк 37 - 41, 44, 45, 47 - 49) холодное водоснабжение водоотведение	36 37 38						
горячее водоснабжение	39	Отра	жает в общем по	рядке согласно у	казаниям, (без на	ачислений ОДН)	
отопление	40			,			
электроснабжение	41						
в том числе: в домах с газовыми плитами в домах с электроплитами	42 43						
газоснабжение сетевым газом	44						
газоснабжение сжиженным газом	45						
поставка бытового газа в баллонах	46						
поставка твердого топлива при наличии печного отопления уголь	47						
дрова	48						
обращение с твердыми коммунальными отходами	49						

Раздел 3.1. Оплата коммунальных услуг исполнителями коммунальных услуг, бюджетофинансируемыми организациями и прочими потребителями

Код по ОКЕИ: тысяча рублей – 384

	NC.	TT			код по Океи. тысяча руолей – 384 Фактически оплачено, тыс руб						
	№ строки	Начислено (пред	ъявлено) комм жей, тыс руб	унальных		q	рактически	оплачено, тыс	pyo		
Виды услуг	СТРОКП	исполнителям коммунальных услуг (УК, ТСЖ, ЖСК, иные специализированные потребительские кооперативы)	бюджето- финансиру- емым организа- циям	прочим потреби- телям	коммуналл (УК, ТСЖ, ин специализ потреби коопер	жск, жк, пые прованные тельские ративы) в том числе оплата задолженности за предыдущие		финансиру- ганизациями в том числе оплата задолжен- ности за предыду- щие	Всего	в том числе оплата задолжен- ности за предыду- щие	
1	2	3	4	5	6	<mark>периоды</mark> 7	8	периоды 9	10	периоды	
Коммунальные услуги	50				Ü		Ü	,	10	11	
(сумма строк 51 - 55, 58, 59, 61, 62)	30	Отражает			Отражает	r l					
холодное водоснабжение	51	начисления			оплату						
водоотведение	52	на ОДН		,	населения	32					
горячее водоснабжение	53	пи Одп		<u> </u>	ОДН	<u> </u>					
отопление	54		•		ОДП						
электроснабжение	55										
в том числе: в домах с газовыми плитами	56										
в домах с тазовыми плитами в домах с электроплитами	57										
газоснабжение сетевым газом	58				†						
газоснабжение сжиженным газом	59										
поставка бытового газа в баллонах	60										
поставка твердого топлива при наличии печного отопления уголь	61										
дрова	62										

По форме № 22-ЖКХ (жилище) как управляющая организация отражает следующим образом (заполняемые строки выделены желтым цветом):

Раздел 1. Объем коммунальных ресурсов и услуг в натуральном выражении

Коды по ОКЕИ: кубический метр – 113; гигакалория – 233; киловатт-час – 245; килограмм – 166

	$N_{\underline{0}}$	Подано	Подано	Сброшено	Подано тепло	энергии, Гкал	Подано	Подано	1
	строки	холодной воды, м ³	горячей воды, м ³	сточных вод, м ³	на отопление ^{*)}	на горячее водоснабжение	электроэнергии, кВт ч	сетевого, м ³	сжижен- ного, кг
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Населению, проживающему в многоквартирных домах из них на использование и содержание общего имущества в	01		Пока						
многоквартирных домах	02				X			X	X

^{*)} Кроме того, поставка твердого топлива (03) _____ т усл. топл (код по ОКЕИ: тонна условного топлива – 172)

Раздел 2. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности жилищных организаций

Код по ОКЕИ: тысяча рублей – 384

	№ строки	Исполнители коммунальных услуг	Прочие
1	2	3	4
ОБЩАЯ СУММА ДОХОДОВ С УЧЕТОМ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИЗ БЮДЖЕТОВ ВСЕХ УРОВНЕЙ - ВСЕГО в том числе:	04	деятельности пре	ода от основного вида доставления ОДН
по основному виду деятельности	05	строка	05 = 13
из них: от оказания коммунальных услуг	06		X
в том числе: холодное водоснабжение	07		X
горячее водоснабжение	08		X
водоотведение	09		X
отопление	10		X
электроснабжение	11		X
газоснабжение	12		X
за содержание жилого помещения	13		
в том числе: за управление многоквартирным домом за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	14 15	Отражает сумму дохода от	
за коммунальные ресурсы, потребляемые на использование и содержание общего имущества в многоквартирном доме	16	предоставления ОДН строки 13-16, 17	X

за услуги, не относящиеся к основному виду деятельности 1	2	
+		
	18	Отражает сумму расхода от предоставления услуг на ОДН строк 20=27
в том числе по основному виду деятельности	19	july: nw opirorpox 20 27
из них:		
	20	X
в том числе:	2.1	77
	21	X
	22	X
	23	X
	24	X
электроснабжение 2	25	X
	26	X
	27	<u> </u>
в том числе:	28	Отражает сумму расхода на
затраты на управление многоквартирным домом 2 затраты на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном	20	предоставление услуг на ОДН
доме 2	29	строки 27-30
затраты на коммунальные ресурсы, потребляемые на использование и содержание		
общего имущества в многоквартирном доме 3	30	X
		ОБЪЕМЫ И НАПРАВЛЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ФИНАНСОВЫХ СРЕДСТВ
Фактические объемы финансирования из бюджетов всех уровней - всего	31	
в том числе:		Заполняет строки 31-32 в части объемов на ОДН
на компенсацию разницы между экономически обоснованными тарифами (ценами) и действующими тарифами (ценами) для населения	32	
деиствующими тарифами (ценами) для населения	32	
	22	
Are also and the second	33	строка 33= 41
в том числе:	2.4	V
	34 35	X X
	36	X
	37 38	X X
	38 39	
	39 40	X X
	40 41	A
	41 42	Отражается
	42 43	
на коммунальные ресурсы, потребляемые на использование и содержание общего	+3	
	44	задолженность по Х
	45	ОДН строки 41-45, 47
по отроки од остадожнам	τJ	H ————
из нее:		

(41)	4.7		T
за содержание жилого помещения (из строки 41)	47	<mark>строка 48= 56</mark>	
Кредиторская задолженность, всего		C1p0Ka 40- 30	
	48		
в том числе:		<mark>строка 49= 56</mark>	
ресурсоснабжающим организациям за поставленные коммунальные ресурсы	49	C1 poka +7= 30	X
1	2	3	4
холодное водоснабжение	50		X
горячее водоснабжение	51		X
водоотведение	52		X
отопление	53		X
электроснабжение	54		X
газоснабжение	55		X
за коммунальные ресурсы, потребляемые на использование и содержание общего		TANDA THE OP OLOG DO HOTE	ионио от ра ОЛИ
имущества в многоквартирном доме	56	кредиторская задоля	кенность за ОДН
из строки 48 в том числе долгосрочная просроченная задолженность	57	57.50	
из строки 49 в том числе долгосрочная просроченная задолженность ресурсоснабжающим		<mark>строка 57=58</mark>	
организациям	58		X

Раздел 3. Средства на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (фонд капитального ремонта)

Код по ОКЕИ: тысяча рублей – 384

	№ строки	Региональный оператор	Владельцы спецсчета
1	2	3	4
Начислено взносов на капитальный ремонт	59		
Оплачено взносов на капитальный ремонт	60		
Фактические расходы на проведение капитального ремонта	61		
в том числе бюджетное финансирование	62		

Раздел 4. Оплата населением жилого помещения и коммунальных услугКоды по ОКЕИ: тысяча рублей – 384; квадратный метр – 055

	№ строки	Начислено (предъявлено)		ски оплачено,	Размер платы, рассчитанный по	Возмещение населением затрат по оплате жилого	
	•	жилищно-	Всего	в том числе	экономически	помещения и	M ²
Виды услуг		коммунальных		оплата	обоснованным	коммунальных услуг, по	
Биды услуг		платежей		задолженности за	тарифам (ценам),	установленным для	
		населению,		предыдущие	тыс руб	населения тарифам, тыс	
		тыс руб		периоды		руб	
1	2	3	4	5	6	7	8
Плата за жилое помещение (сумма строк 64, 65)	<mark>63</mark>			строка	63 = 65		X
из них:							
плата за пользование жилым							
помещением (плата за найм)	64						
содержание жилого помещения	<mark>65</mark>						
в том числе: в жилых домах со всеми видами благоустройства, включая лифты и мусоропроводы	<mark>66</mark>						
в жилых домах со всеми видами благоустройства, кроме лифтов и/или мусоропроводов	<mark>67</mark>			Отражает оплату	у населения как испо строки 65-68	лнителю КУ	
из строки 65 в том числе коммунальные ресурсы, потребляемые на использование и содержание общего имущества в многоквартирном доме	68						
Капитальный ремонт	69						
Плата за коммунальные услуги в							
жилых помещениях							
(сумма строк 71-75, 78, 79, 81-83)	70						X
холодное водоснабжение	71						
водоотведение	72						
горячее водоснабжение	73						
отопление	74						
электроснабжение	75						
в том числе:							
в домах с газовыми плитами	76						

в домах с электроплитами	77						
1	2	3	4	5	6	7	8
газоснабжение сетевым газом	78						
газоснабжение сжиженным газом	79						
поставка бытового газа в							
баллонах	80						
поставка твердого топлива при							
наличии печного отопления							
уголь	81						
дрова	82						
обращение с твердыми							
коммунальными отходами	83						
Итого плата за жилое помещение,							
капитальный ремонт и							
коммунальные услуги (сумма строк							
63, 69 и 70)	84						X

Справочно (заполняется только в отчете за год):

	№	Общая площадь жилых	Общая площадь помещений	Общая площадь многоквартирных жилых	
	строки	помещений	общего пользования		
Коммунальный ресурс		в многоквартирных жилых	в многоквартирных жилых	домов, в которые	
		домах, в которые	домах, в которые поставляется	поставляется коммунальный	
		поставляется коммунальный	коммунальный ресурс, м2	pecypc, м ²	
		pecypc, m ²			
1	2	3	4	5	
Электрическая энергия	85	X			
Тепловая энергия	86		X		